TVIRTINU

Visagino savivaldybės administracijos direktorius

Virginijus Andrius Bukauskas

**BŪSTO PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Darbų sudėtis: demontavimo darbai, apdailos darbai, grindų įrengimas, dažymo darbai, durų įrengimas, betonavimo darbai, santechnikos įrengimo, įrenginių montavimas.

Darbų pagrindinės (preliminarios) apimtys:

Objektų skaičius: 2 (skaidomi į atskiras pirkimo dalis).

Darbai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais ir darbų saugos reikalavimais.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „**pilnas įrengimas**“, suremontuotos patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų negali pablogėti patalpų elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą, nurodytą remonto darbų užduotyje, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbu atlikimui.

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

REMONTUOJAMŲ PATALPŲ ESAMA BŪKLĖ

Atliekami paprastojo remonto darbai butuose adresais Jaunystės g. 11-36 ir Taikos pr. 78B-9, Visagine. Įvertinus patalpas vizualiai galima konstatuoti, kad konstrukcijų techninė būklė yra gera, esminių pažeidimų (plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta.

TRUMPAS PATALPŲ REMONTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Numatoma atlikti šiuos darbus:

1. **I pirkimo objekto dalis:** **Bute, esančiame Taikos pr. 78B-9, Visagine**, planuojama atlikti šiuos darbus: vonios kambaryje ir sanitariniame mazge esančių įrenginių demontavimą (vandens maišytuvas, vonia, kriauklė, veidrodis, klozetas ir t. t.), rankšluosčių džiovintuvo (gyvatuko) demontavimą, grindų dangos išardymą (keraminių plytelių danga), grindų konstrukcijos išardymą (betonas su žvyru), keramikinių plytelių nuo sienų išardymą, naujos grindų betono dangos įrengimą formuojant nuolydį į dušo trapo vietą, grindų hidroizoliavimą, naujos dangos įrengimą iš keraminių plytelių, sienų aptaisymą iš keramikinių plytelių, trapo įrengimą, praustuvo su vandens maišytuvu įrengimą, senų durų demontavimą, durų angos platinimą, naujų durų įrengimą, durų angos atpaisymą, kanalizacijos vamzdynų išardymą, naujų kanalizacijos vamzdynų iš plastiko tiesimą ir prijungimą, naujo rankšluosčių džiovintuvo (gyvatuko) įrengimą, vandens tiekimo vamzdynų ardymą ir naujų tiesimą ir pajungimą, senos elektros instaliacijos demontavimą ir naujos įrengimą, naujų šviestuvų, jungiklių ir kištukinių lizdų įrengimą, dušo karnizo ir dušo užuolaidos įrengimą, neįgaliųjų vonios kėdutės įrengimą, klozeto ir praustuvo su vandens maišytuvu pritaikyto neįgaliesiems įrengimą, statybinių šiukšlių išvežimą ir utilizavimą, porankių įrengimą.

|  |  |
| --- | --- |
| **Darbai-Medžiagos (orientaciniai)** | **Kiekis (orientacinis)** |
| Kalkių nuo lubų nuvalymas (dekoratyvinės apdailos išardymas) | 4 m2 |
| Durų varčių ir staktų išėmimas nudaužiant tinką ir durų angų platinimas, angokraščių aptaisymas | 1 komp |
| Vandens maišytuvų, veidrodžių, vonių ir kriauklių demontavimas | 1 komp |
| Pertvarų ardymas | 1 m2 |
| Durų sąramų įrengimas | 30 kg/1 vnt |
| Klozeto demontavimas | 1 vnt |
| Rankšluosčių džiovintuvo (gyvatuko) demontavimas | 1 vnt |
| Naujų durų įrengimas aptaisant angokraščius (durys privalo būti tinkamos naudoti žmonėms turinčius negalią, 90 cm pločio) | 1 vnt |
| Durų angokraščių aptaisymas | 2 m2 |
| Grindų dangos iš keraminių plytelių išardymas | 4 m2 |
| Sienų keramikinių plytelių išardymas | 25 m2 |
| Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas (apie 10 cm storio) | 4 m2 |
| Betono grindų pagrindo hidroizoliavimas (2 kartus) | 4 m2 |
| Senų kanalizacijos vamzdynų ardymas | 6 m |
| Kanalizacijos vamzdžių iš plastiko įrengimas ir pajungimas sanitariniame mazge | 5 m |
| Vandentiekio vamzdynų tiesimas ir pajungimas | 15 m |
| Senų lubinių šviestuvų demontavimas | 2 vnt |
| Senų elektros laidų demontavimas | 15 m |
| Sienų ir lubų štrabavimas ir naujų elektros laidų tiesimas | 20 m |
| Naujų lubinių šviestuvų įrengimas | 1 vnt |
| Jungiklių ir kištukinių lizdų įrengimas | 2 vnt |
| Armuotų betoninių grindų su nuolydžių įrengimas | 4 m2 |
| Grindų aptaisymas keraminėmis plytelėmis | 4 m2 |
| Sienų aptaisymas keramikinėmis plytelėmis | 25 m2 |
| Lubų glaistymas, šlifavimas ir dažymas 2 k. | 4 m2 |
| Vandens nubėgimo grindyse trapų įrengimas | 1 vnt |
| Rankšluosčių džiovintuvo (gyvatuko) įrengimas | 1 vnt |
| Kriauklių su vandens maišytuvu ir dušo žarna įrengimas | 1 komp |
| Veidrodžių demontavimas ir atstatymas | 1 vnt |
| Kėdutės neįgaliesiems su atlošu įrengimas | 1 vnt |
| Naujo klozeto pritaikyto asmenims su negalia įrengimas | 1 vnt |
| Dušo karnizo ir užuolaidos įrengimas | 1 komp |
| Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas | 3 t |

Buto vonios kambaryje įrengti porankius:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Porankių skaičius: | Porankių ilgis: | Porankių įrengimo vieta: |
| 2 vnt | 60 cm | Vonios kambarys |
| 2 vnt | 50 cm | Vonios kambarys |
| 1 vnt | 70 cm | Vonios kambarys |

2. **II pirkimo objekto dalis:** **Bute, esančiame Jaunystės g. 11-36 Visagine,** planuojama atlikti šiuos darbus: vonios kambaryje ir sanitariniame mazge esančių įrenginių demontavimą (vandens maišytuvas, vonia, kriauklė, veidrodis, klozetas ir t. t.), rankšluosčių džiovintuvo (gyvatuko) demontavimą, grindų dangos išardymą (keraminių plytelių danga), grindų konstrukcijos išardymą (betonas su žvyru), keramikinių plytelių nuo sienų išardymą, naujos grindų betono dangos įrengimą formuojant nuolydį į dušo trapo vietą, grindų hidroizoliavimą, naujos dangos įrengimą iš keraminių plytelių, sienų aptaisymą iš keramikinių plytelių, trapo įrengimą, praustuvo su vandens maišytuvu įrengimą, senų durų demontavimą, durų angos platinimą, naujų durų įrengimą, durų angos atpaisymą, kanalizacijos vamzdynų išardymą, naujų kanalizacijos vamzdynų iš plastiko tiesimą ir prijungimą, naujo rankšluosčių džiovintuvo (gyvatuko) įrengimą, vandens tiekimo vamzdynų ardymą ir naujų tiesimą ir pajungimą, senos elektros instaliacijos demontavimą ir naujos įrengimą, naujų šviestuvų, jungiklių ir kištukinių lizdų įrengimą, dušo karnizo ir dušo užuolaidos įrengimą, neįgaliųjų vonios kėdutės įrengimą, klozeto ir praustuvo su vandens maišytuvu pritaikyto neįgaliesiems įrengimą, statybinių šiukšlių išvežimą ir utilizavimą, porankių įrengimą.

|  |  |
| --- | --- |
| **Darbai-Medžiagos (orientaciniai)** | **Kiekis (orientacinis)** |
| Kalkių nuo lubų nuvalymas (dekoratyvinės apdailos išardymas) | 4 m2 |
| Durų varčių ir staktų išėmimas nudaužiant tinką ir durų angų platinimas, angokraščių aptaisymas | 1 komp |
| Vandens maišytuvų, veidrodžių, vonių ir kriauklių demontavimas | 1 komp |
| Pertvarų ardymas | 1 m2 |
| Durų sąramų įrengimas | 30 kg/1 vnt |
| Klozeto demontavimas | 1 vnt |
| Rankšluosčių džiovintuvo (gyvatuko) demontavimas | 1 vnt |
| Naujų durų įrengimas aptaisant angokraščius (durys privalo būti tinkamos naudoti žmonėms turinčius negalią, 90 cm pločio) | 1 vnt |
| Durų angokraščių aptaisymas | 2 m2 |
| Grindų dangos iš keraminių plytelių išardymas | 4 m2 |
| Sienų keramikinių plytelių išardymas | 25 m2 |
| Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas (apie 10 cm storio) | 4 m2 |
| Betono grindų pagrindo hidroizoliavimas (2 kartus) | 4 m2 |
| Senų kanalizacijos vamzdynų ardymas | 6 m |
| Kanalizacijos vamzdžių iš plastiko įrengimas ir pajungimas sanitariniame mazge | 5 m |
| Vandentiekio vamzdynų tiesimas ir pajungimas | 15 m |
| Senų lubinių šviestuvų demontavimas | 2 vnt |
| Senų elektros laidų demontavimas | 15 m |
| Sienų ir lubų štrabavimas ir naujų elektros laidų tiesimas | 20 m |
| Naujų lubinių šviestuvų įrengimas | 1 vnt |
| Jungiklių ir kištukinių lizdų įrengimas | 2 vnt |
| Armuotų betoninių grindų su nuolydžių įrengimas | 4 m2 |
| Grindų aptaisymas keraminėmis plytelėmis | 4 m2 |
| Sienų aptaisymas keramikinėmis plytelėmis | 25 m2 |
| Lubų glaistymas, šlifavimas ir dažymas 2 k. | 4 m2 |
| Vandens nubėgimo grindyse trapų įrengimas | 1 vnt |
| Rankšluosčių džiovintuvo (gyvatuko) įrengimas | 1 vnt |
| Kriauklių su vandens maišytuvu ir dušo žarna įrengimas | 1 komp |
| Veidrodžių demontavimas ir atstatymas | 1 vnt |
| Kėdutės neįgaliesiems su atlošu įrengimas | 1 vnt |
| Naujo klozeto pritaikyto asmenims su negalia įrengimas | 1 vnt |
| Dušo karnizo ir užuolaidos įrengimas | 1 komp |
| Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas | 3 t |

Buto vonios kambaryje įrengti porankius:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Porankių skaičius: | Porankių ilgis: | Porankių įrengimo vieta: |
| 2 vnt | 60 cm | Vonios kambarys |
| 2 vnt | 50 cm | Vonios kambarys |
| 1 vnt | 70 cm | Vonios kambarys |

**SPRENDINIAI**

| **Darbų aprašymas** |
| --- |
| **Senos grindų dangos ardymas, grindų konstrukcijos demontavimas, naujų grindų įrengimas:**   1. **Senos grindų dangos ardymas (keraminės plytelės).** 2. **Senos grindų konstrukcijos ardymas, grindų konstrukcija iš betono ir žvyro, galimas metalo tinklas.** 3. **Nauja grindų danga.**   Prieš įrengiant naują dangų konstrukciją su nuolydžių, ant perdangos plokščių turi būti užtaisytos siūlės tarp plokščių, plyšiai prijungimuose su sienomis, montavimo angos ir t. t.  Grindų įrengimui naudojama polietileno plėvelė.  Grindų konstrukcija turi būti armuota, iš armatūros tinklo S200, betono markė C12/15S1, mišinys privalo būti sutankintas. Įgavus betonui 50 % stiprumo galimi kiti darbai.  Keramikinės plytelės klijuojamos ant paruošto paviršiaus, naudojant sertifikuotus klijus pagal gamintojų rekomendacijas. Dangos siūlės turi būti lygios ir vienodo pločio 2-2,5 mm storio.  Naudojamų plytelių ir siūlių užpildų spalvos turi būti suderintos su užsakovu.  Grindų dangos akmens masės plytelės turi būti kvadratinės 300x300 mm, storis 9 mm, paviršius matinis. Visi išmatavimai išskyrus storį, taip pat kraštinių tiesumas, kampų statumas bei plokštumas gali turėti ±0,2 % max nuokrypas. |
| 1. **Sienų apklijavimas plytelėmis.**   Sienos aptaisomos keramikinėmis plytelėmis.  Keramikinės plytelės turi būti stačiakampio formos 250x300 mm, storis 9 mm, paviršius matinis. Visi išmatavimai išskyrus storį, taip pat kraštinių tiesumas, kampų statumas bei plokštumas gali turėti ±0,2 % max. nuokrypas. |
| 1. **Senų durų demontavimas ir naujų faneruotų montavimas:** Durų plotis turi būti pritaikytas žmonėms su negalia. Durys turi būti visiškai sukomplektuotos (spyna su raktais, rankena, vyriai, durų apvadai, dekoratyvinė užbaigimo juosta ir t. t.). Įstačius duris, suremontuojama pažeista vidaus apdaila (angokraščiai). |
| 1. **Lubų dažymas:**   Prieš pradedant dažyti lubas, nuo jų turi būti nuvalomos dulkės ir nešvarumai. lubos dažomos vandeniniais dažais du kartus (spalva derinama su užsakovu). Dažant lubas remtis gamintojo reikalavimais. |

**II. KITI REIKALAVIMAI**

Kainose turi būti įvertinti visi reikiami įrengimai bei mechanizmai darbams atlikti, montavimas, personalo darbas, medžiagos, montažinės - tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės išlaidos, mokami mokesčiai, pelnas kartu su galimai numatoma rizika, prievolės ir įsipareigojimai apibrėžti rangos darbų sutartyje ar atsirandantys ją vykdant. Kainos taikytinos ir darbui žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų).

Dokumentuose paminėti gaminių pavadinimai, markės, ar kiti apibūdinimai (nuotraukos) yra orientacinio pobūdžio ir gali būti pakeisti lygiaverčiais tos pačios kokybės kitų gamintojų produktais.

Visi įrengiami sanitariniai prietaisai turi atitikti neįgaliųjų poreikiams ir turėti atitikties sertifikatus.

Rekomenduojama apsilankyti objektuose, susipažinti su visa reikalinga informacija ir įvertinti visas išlaidas, riziką bei visas aplinkybes, dėl objektų apžiūros kreiptis į Visagino Savivaldybės administracijos Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus inžinierių statybai Aleksejų Gergelį, tel. 0 386 61 212, mob. 0 646 39 137, el. p. [aleksej.gergel@visaginas.lt](mailto:aleksej.gergel@visaginas.lt).

Darbai turi būti atlikti per ne ilgesnį, nei 30 kalendorinių dienų terminą nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

Parengė: Visagino Savivaldybės administracijos Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus inžinierius statybai Aleksej Gergel, tel. 0 386 61 212, mob. 0 646 39 137, el. p. [aleksej.gergel@visaginas.lt](mailto:aleksej.gergel@visaginas.lt).

**III. APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI**

Aplinkos apsaugos kriterijai taikomi vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas), patvirtinto Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508, 4.3. punktu: tiekėjas sutarties vykdymo laikotarpiu privalo taikyti aplinkos apsaugos vadybos priemones pagal standartą LST EN ISO 14001 arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (EMAS) ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais (kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba tarptautinius sertifikavimo standartus).